

## О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ НА КОНЕЦ 2023 ГОДА

Жилищный фонд в Тверской области на конец 2023 года составил 43809 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений, 65,9% которого сосредоточен в городских поселениях. Из всего жилищного фонда 12330 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений находится в городе Твери, что составляет 28,1%.

### Жилищный фонд Тверской области

на конец года, тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений

	2020	2021	2022	2023	2023 в % к		
					2020	2021	2022
Жилищный фонд, всего	42030	42557	43072	43809	102,5	101,2	101,7
в том числе							
в городской местности	27834	28264	28564	28856	102,6	101,1	101,0
в сельской местности	14196	14294	14508	14953	102,2	101,5	103,1

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя области на конец 2023 года составила 36,5 кв. метров, из них в городах и поселках городского типа – 31,5 кв. метров, в сельских населенных пунктах – 52,5 кв. метров (на конец 2022 года соответственно – 35,6; 30,9; 50,6).

Совокупность жилых строений на конец года в Тверской области представляет 338,4 тыс. единиц, в том числе 300,2 тыс. индивидуально-определенных зданий, 34,4 тыс. многоквартирных жилых домов и 3,8 тыс. домов блокированной застройки, что составляет в общем числе строений 88,7%, 10,2% и 1,1% соответственно.

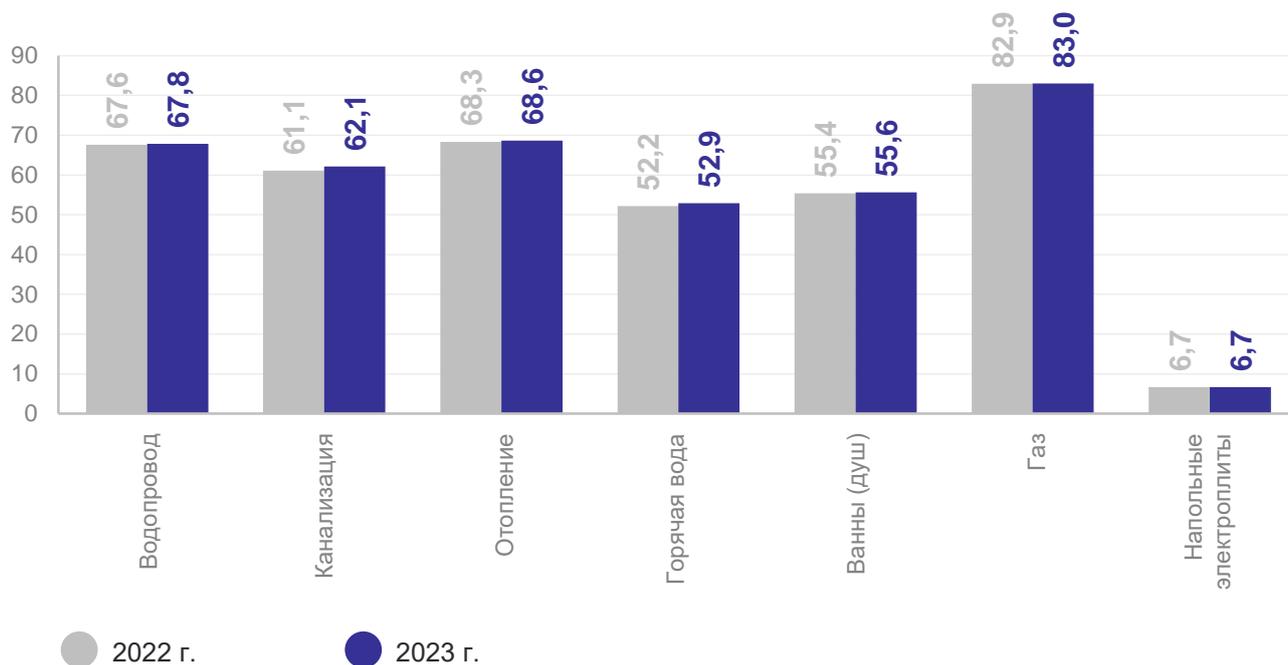
Сведения о распределении жилищного фонда по материалу стен, годам постройки и проценту износа позволяют оценить техническое состояние жилищного фонда области.

Согласно распределению по материалу стен весь жилищный фонд представлен в основном кирпичными и деревянными домами – 35,7% и 35,2%, а также панельными и блочными домами – 17,8% и 4,3% соответственно. Небольшая часть жилищ построена из смешанных, прочих, каменных и монолитных материалов – суммарно 7,0% от общей площади жилищного фонда.

По периоду возведения и проценту износа преобладают жилые строения, построенные не старше 53 лет – 27001,6 тыс. кв. метров (61,6% от общей площади жилищного фонда), имеющие низкий (до 30%) процент износа – 22674,1 тыс. кв. метров (51,8% от общей площади жилищного фонда).

## Уровень благоустройства жилищного фонда

в процентах  
к общей площади  
жилых помещений



Доля жилья, одновременно оборудованного водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами, составляет более половины жилищного фонда (52,7%).